



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

Registro Generale n. 452 del 31-07-2026

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 244 DEL 31-07-2026

Oggetto: Decisione a contrarre per l'affidamento diretto dei Servizi Tecnici - frazionamento delle particelle catastali oggetto di espropriazioni in merito all'intervento di MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLATERRA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA _ed impegno di spesa in favore dell'Arch. Riccardo Guerrieri

L'anno duemilaventisei addì trentuno del mese di luglio, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

Premesso che:

- con Decreto interministeriale 23 Febbraio 2021 è stato assegnato il contributo agli enti locali relativi agli interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, annualità 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 139 e seguenti della Legge 145/2018, e nello specifico: **“LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLATERRA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA”**;
- per la realizzazione dell'opera sopra menzionata, nei tempi dettati dal decreto ministeriale 23 febbraio 2021, il quale stabilisce che i lavori devono essere affidati entro dieci mesi dall'emanazione del decreto e pertanto entro il 23.12.2021, si è proceduto all'affidamento dei servizi tecnici per la progettazione definitiva_esecutiva all' Ing. GIOVANNA DI FELICE [REDACTED], P.IVA 01869920676, [REDACTED], iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n. 1191, come da determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 388 del 31.07.2021 per un importo di Euro 39.690,00 oltre cassa e IVA (al 22%) per un totale complessivo di Euro 50.358,67, computato secondo il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e all'offerta rimessa dallo stesso professionista ed acquisito tramite piattaforma TUTTO GARE – COMUNE DI VALLE CASTELLANA all'indirizzo <https://comunevallecastellana.tuttogare.it/> al prot. n. 2927120 del 04.04.2021 (assegnato dal sistema);
- il tecnico incaricato, Ing. Giovanna Di Felice, ha trasmesso agli atti dell'Ente il progetto definitivo_esecutivo per i suddetti lavori acquisito al protocollo dell'Ente al n. 6611 del 05.10.2021;

- con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 667 del 01.12.2021 è stata incaricata l'Arch. ARIANNA PASQUALINI, professionista iscritta all'Ordine degli Architetti di ASCOLI PICENO al n. 1111 per i servizi tecnici di Supporto al RUP per la VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA in relazione ai lavori di cui sopra;
- con verbale di verifica redatto, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs 50/2016, redatt dall'Arch. Arianna Pasqualini ed acquisito agli atti dell'Ente al protocollo 8198 del 01.12.2021, il progetto esecutivo è stato verificato;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 03.12.2021 è stato approvato il progetto definitivo_esecutivo;
- che, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 ed ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) sub 2.2, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa COGET SRL [REDACTED] – p.iva 01468850670, come da determina di aggiudicazione reg. gen. 88 del 09.02.2022, a firma del Responsabile di Area Dott.ssa Katia D'Agostino;
- il D.L. Ing. Giovanna Di Felice ha trasmesso la perizia di variante, acquisita agli atti dell'Ente al prot. 8972 del 26.11.2022, approvata con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 687 del 26.11.2022;
- che Direttore dei Lavori, Ing. Giovanna Di Felice, ha trasmesso lo Stato di Avanzamento Lavori (1° SAL), acquisito agli atti dell'Ente al prot. 9009 del 29.11.2022, approvato con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 692 del 29.11.2022, per un importo dei lavori realizzati pari ad Euro 317.515,42 oltre iva;

Richiamati:

- Il verbale di consegna lavori del 21.12.2021;
- Il verbale di sospensione n. 1 del 24.12.2021;
- Il verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 03.08.2022;
- Il verbale di sospensione n. 2 del 17.11.2022;
- Il verbale di ripresa dei lavori n. 2 del 28.11.2022;
- Il verbale di sospensione n. 3 del 09.01.2023;
- Il verbale di ripresa dei lavori n. 3 del 03.03.2025 con ultimazione dei lavori fissata al 20.06.2025;
- la perizia di assestamento finale con contestuale Stato di Avanzamento Lavori (2° e ultimo SAL), presentato dal Direttore dei Lavori, Ing. Giovanna Di Felice, acquisito agli atti dell'Ente al prot. 6335 del 23.09.2025, approvato con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 588 del 07.10.2025;
- il certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale, trasmesso dal professionista incaricato Ing. Giovanna Di Felice, acquisto agli atti dell'Ente al prot. 7847 del 20.11.2025, per l'intervento di MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLATERRA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA;
- la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 728 del 10.12.205 con la quale è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione per l'intervento in oggetto;

Richiamato il CUP (Codice Unico Progetto) J94H20000730001;

Considerato che:

- in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale del Comune di Valle Castellana n. 92 del 03/12/2021 che ha approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto, con la quale si stabiliva la dichiarazione pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori;
- con Determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 675 del 07.12.2021 si è provveduto all'emissione del decreto di occupazione anticipata preordinato all'eproprio degli immobili con contestuale determinazione urgente dell'indennità provvisoria per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- per poter procedere alla conclusione della procedura di esproprio, si rende necessario affidare i servizi tecnici per il frazionamento delle particelle catastali oggetto di

espropriazioni;

Visto:

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente professionista **l'Arch. Riccardo Guerrieri** [REDACTED] – p.iva 02510920446, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1236;
- che in data 24.07.2026 con nota prot. 5310, mediante posta elettronica certificata, è stato richiesto al professionista *Arch. Riccardo Guerrieri* [REDACTED] – p.iva 02510920446, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1236, la disponibilità e l'offerta per l'espletamento dell'incarico dei servizi tecnici per il frazionamento delle particelle oggetto dell'intervento di **"MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLATERRA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA"**;
- che il professionista *Arch. Riccardo Guerrieri* [REDACTED] – p.iva 02510920446, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1236, ha offerto un ribasso del 2.75%, come risultante dall'offerta acquisita tramite posta elettronica certificata ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. 5407 del 29.07.2026 che si allega, e quindi un importo di **Euro 3.500,00 oltre ad oneri contributivi pari ad Euro 140,00 ed iva di Euro 800,80 per un totale di Euro 4.440,80;**
- che il professionista *Arch. Riccardo Guerrieri* [REDACTED] – p.iva 025109204469, possiede tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico;
- che l'idoneità del professionista è desumibile dal relativo curriculum professionale, costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento;
- che il computo del corrispettivo, computato secondo il Decreto Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e successivo, è riassunto nell'allegato "Determinazione dei corrispettivi" costituente parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente provvedimento;
- **che il costo dell'affidamento ammonta a complessivi Euro 3.500,00 oltre ad oneri contributivi pari ad Euro 140,00 ed iva di Euro 800,80 per un totale di Euro 4.440,80;**

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione;
- che è stato acquisito il **CIG BC981A213D** tramite il sistema ANAC, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n. 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;
- che il RUP provvederà tempestivamente a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del Dlgs n.36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 117 del Dlgs n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la cauzione definitiva;
- che il professionista incaricato ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l'affidamento, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a euro 40.000, e che la verifica del possesso dei medesimi requisiti sarà effettuata secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dai regolamenti interni dell'Ente;
- che, sulla base del Certificato di Regolarità contributiva, rilasciato da Inarcassa ed acquisito al protocollo dell'Ente al n. 5477 del 31.07.2026, che si allega, il summenzionato professionista risulta IN REGOLA;
- la stipulazione del contratto avverrà mediante la sottoscrizione della presente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 102 del Dlgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Valle Castellana;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Dlgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

DETERMINA

di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento diretto del servizio in premessa specificato;

di procedere all'affidamento diretto dei Servizi Tecnici per il frazionamento delle particelle catastali oggetto di espropriazioni in merito all'intervento di MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLATERRA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, al professionista *Arch. Riccardo Guerrieri* [REDACTED] – p.iva 02510920446, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n. 1236, che ha offerto un ribasso del 2.75%, come risultante dall'offerta acquisita tramite posta elettronica certificata ed acquisita agli atti dell'Ente al prot. 5407 del 29.07.2026 che si allega, e quindi un importo di **Euro 3.500,00 oltre ad oneri contributivi pari ad Euro 140,00 ed iva di Euro 800,80 per un totale di Euro 4.440,80;**

di assumere sub-impegno di spesa pari ad **Euro 4.440,80** a valere sull'imp. n. 397/2021, imputati al cap. 2565 - MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO - CAPOLATERRA ART.1 COMMA 139 L. 145/2018 SOST. DALL'ART.1 COMMA 38 LETTERA A (E 565) - codice 08.01-2.02.01.09.014", in favore del professionista *Arch. Riccardo Guerrieri* – p.iva 025109204469;

di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello dell'affidamento dei Servizi Tecnici per il frazionamento delle particelle catastali oggetto di espropriazioni in merito all'intervento di MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLATERRA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA;

b) l'oggetto del contratto è l'espletamento dell'incarico di Servizi Tecnici per il frazionamento delle particelle catastali oggetto di espropriazioni in merito all'intervento di MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLATERRA DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA;

c) le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- termine per la conclusione del servizio: 30 giorni dalla comunicazione del presente affidamento;

- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: € 1,00 per ogni giorno di ritardo;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto così come stabilito dall'articolo 5 c. 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 97 del 03.02.2025;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Valle Castellana, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici;

di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di VALLE CASTELLANA, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento, comportando impegno di spesa, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che, costituendone parte integrante, ne assicura l'esecutività;

di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 “amministrazione trasparente”;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Sub impegno N. 397/ 5 del 04-08-2026 a Residuo 2021 CIG BC981A213D	
5° livello 08.01-2.02.01.09.014 Opere per la sistemazione del suolo	
Capitolo 2565 / Articolo MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO - CAPOLATERRA ART.1 COMMA 139 L. 145/2018 SOST. DALL'ART.1 COMMA 38 LETTERA A (E 565)	
Causale	Decisione a contrarre per l'affidamento diretto dei Servizi Tecnici - frazionamento delle particelle catastali oggetto di espropriazioni in merito all'intervento di MESSA IN SICUREZZA RISCHIO IDROGEOLOGICO IN FRAZIONE CAPOLATERRA DEL COMUNE DI VALLE
Importo 2026	Euro 4.440,80
Beneficiario	2322 GUERRIERI RICCARDO

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 04-08-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni